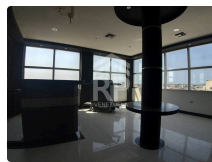
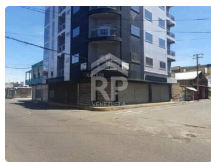


**orredor responsable**

Dir. Narkys J Sanchez G | RP Master Vzla e Islas Caribe Sur

**SGE-042 Hotel en Venta en el Centro, Punto Fijo Falcón**Venta: **US\$ 1,700,000.00**38 dormitorios  
**Código: SGE-042**

Dirección	<b>Centro de Punto Fijo</b>
Dormitorios	<b>10 o más</b>
Oficinas	<b>2</b>
Baños	<b>10 o más</b>
Área total	<b>1536,00 m²</b>
Venta	<b>US\$ 1,700,000.00</b>

**REALTYPLUS SURGIR VENDE**

Hotel ubicado en el Casco Central de Punto Fijo. Una inmejorable oportunidad de inversión en el sector hotelero, ubicado en una zona de alta demanda comercial y turística.

Este Hotel con un **97% de avance de obra**, representa un Potencial de Renta y Revalorización en el corazón de Punto Fijo. Posicionándose como una opción de inversión de alto potencial de retorno y revalorización a corto y mediano plazo.

**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

- \*. **Ubicación PREMIUM:** Situado en el centro de Punto Fijo, garantizando un flujo constante de huéspedes y fácil acceso a zonas comerciales, de negocios y puntos de interés de la ciudad.
- \*. **Capacidad y Distribución:** El hotel cuenta con un total de 38 habitaciones, diseñadas para adaptarse a las necesidades tanto de viajeros de negocios como de turistas.
- \*. **Restaurant:** Ofrece espacios para ofrecer este tipo de servicios de forma organizada y un ambiente acogedor.
- \*. **Amenidades Clave:**
  - Piscina en la azotea: Un espacio de esparcimiento que ofrece una experiencia exclusiva y diferenciadora, ideal para atraer a un público que busca valor agregado.
  - Ascensor: Facilita la movilidad y el acceso a todas las plantas, un factor de comodidad indispensable para cualquier hotel moderno.
- \*. **Estado Actual:** El inmueble se encuentra con un 97% de avance de obra. Requiere una inversión final en mantenimiento y acabados para su puesta en marcha y operación inmediata.
- \*. Almacenamiento de agua de 80.000 litros

- \*. Aire Acondicionado de 60 toneladas
- \*. Planta eléctrica instalada (requiere mantenimiento)

Esta oportunidad de negocio consolidada. Es una invitación a invertir en un activo que, con una gestión eficiente y la inversión final necesaria, se transformará en un referente de hospedaje en Punto Fijo, garantizando un flujo de caja constante y una revalorización del capital a lo largo del tiempo.

#### CONTACTANOS!!!

- |                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| • Aire acondicionado | • Aire Acondicionado Central |
| • Amoblado           | • Cocina                     |
| • Comedor auxiliar   | • Depósito                   |
| • Depósito de Agua   | • Inmueble de esquina        |
| • Oficina            | • Parrilla Asador            |
| • Piscina            | • Porcelanato                |
| • Puerta de acero    | • Tanque Subterráneo         |